

## Demande de versement anticipé ou de mise en gage

### Personne assurée

Nom		Date de naissance	
Prénom		Nationalité	
Adresse complète			

### Conjoint(e) / Partenaire enregistré(e)

Nom/Prénom		Date de naiss.	
------------	--	----------------	--

### Questionnaire

1. Disposez-vous actuellement d'une pleine capacité de travail ?  oui  non

Si non: Degré de l'incapacité de travail \_\_\_\_ %. En incapacité de travail depuis le \_\_\_\_\_

2. Percevez-vous des prestations d'une assurance sociale  
(Ex. assurance accidents, AI, AM ou d'autres compagnies d'assurance privées) ?  oui  non

3. Est-ce qu'une procédure de divorce est en cours ?  oui  non

4. Avez-vous effectué un versement anticipé ou un nantissement auprès de l'ancienne institution de prévoyance pour l'encouragement à la propriété du logement ?  oui  non

Si oui : Mise en gage Date \_\_\_\_\_ Montant CHF \_\_\_\_\_

Versement anticipé Date \_\_\_\_\_ Montant CHF \_\_\_\_\_

5. Durant les 3 dernières années, avez-vous effectué auprès d'une institution de prévoyance des rachats de cotisations déductibles des impôts ?  oui  non

Si oui: Date \_\_\_\_\_ Montant CHF \_\_\_\_\_

### Mise en gage pour le financement de la résidence principale réservé à son propre usage

Je demande la mise en gage de la totalité de mes prestations

Je demande la mise en gage de la somme fixe de CHF \_\_\_\_\_

### Versement anticipé pour le financement de la résidence principale réservé à son propre usage

Je demande le versement anticipé du montant de CHF \_\_\_\_\_

### Buts d'utilisation :

- Acquérir un logement
- Construire un logement
- Rembourser une dette hypothécaire
- Acquérir des participations à la propriété :
  - Parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation
  - Actions d'une société anonyme
- Accorder un prêt paritaire à un organisme de construction d'utilité publique

### Objet

Maison familiale

Appartement

### Propriété

Propriété individuelle

Copropriété à \_\_\_\_ %

Propriété commune avec le conjoint/partenaire enregistré

Droit de superficie distinct et permanent

**Situation**

Rue et no.	
NPA Lieu	
No Parcelle / canton / Pays	

A partir de/depuis quand habiterez/habitez vous l'objet ? \_\_\_\_\_

**Registre foncier compétent**

Nom / adresse	
NPA / Lieu / Pays	

**Hypothèques préexistantes**

Nom	
Adresse, Lieu	
Montant CHF	
Créancier gagiste	
Nom	
Adresse, Lieu	

**Signatures**

Lieu et date: \_\_\_\_\_ Signature de la personne assurée

Lieu et date: \_\_\_\_\_ Signature conjoint(e) / partenaire enregistré(e)

**Certification officielle de la signature de l'assuré et du conjoint/partenaire** (en cas d'encouragement à la propriété du logement)

(Juge de paix ou notaire)

## DOCUMENTS A JOINDRE

### Documents à joindre pour un nantissement

#### Dans tous les cas

- Extrait actuel du registre foncier
- Attestation de domicile
- Contrat de prêt et contrat de nantissement

#### Achat

- Contrat d'achat

#### Construction

- Contrat d'achat du terrain
- Contrat d'entreprise ou factures définitives des entreprises
- L'autorisation de construction définitive avec l'indication des voies de recours

#### Rénovation / Transformation

- Factures définitives des entreprises ou contrat d'entreprise

### Documents à joindre pour un versement anticipé

#### Dans tous les cas

- Extrait actuel du registre foncier
- Attestation de domicile

#### Achat

- Contrat d'achat
- Contrat de prêt et contrat de nantissement

#### Pour l'acquisition de parts sociales

- Attestation du maître d'ouvrage
- Règlement de la coopérative de construction et d'habitation

#### Construction

- Contrat d'achat du terrain
- Contrat d'entreprise ou factures définitives
- L'autorisation de construction définitive avec l'indication des voies de recours
- Contrat de prêt et contrat de nantissement

#### Remboursement Prêt hypothécaire

- Contrat de prêt et contrat de nantissement
- Confirmation hypothécaire

#### Rénovation / Transformation

- Factures définitives des entreprises ou contrat d'entreprise