

## Demande de versement anticipé ou de mise en gage

### Personne assurée

Nom		Date de naissance	
Prénom		Nationalité	
Adresse complète			

### Conjoint(e) / Partenaire enregistré(e)

Nom/Prénom		Date de naiss.	
------------	--	----------------	--

### Questionnaire

- Disposez-vous actuellement d'une pleine capacité de travail ? ☐ oui ☐ non  
Si non: Degré de l'incapacité de travail \_\_\_\_%. En incapacité de travail depuis le \_\_\_\_\_
- Percevez-vous des prestations d'une assurance sociale  
(Ex. assurance accidents, AI, AM ou d'autres compagnies d'assurance privées) ? ☐ oui ☐ non
- Est-ce qu'une procédure de divorce est en cours ? ☐ oui ☐ non
- Avez-vous effectué un versement anticipé ou un nantissement auprès de l'ancienne institution de prévoyance pour l'encouragement à la propriété du logement ? ☐ oui ☐ non  
Si oui : Mise en gage Date \_\_\_\_\_ Montant CHF \_\_\_\_\_  
Versement anticipé Date \_\_\_\_\_ Montant CHF \_\_\_\_\_
- Durant les 3 dernières années, avez-vous effectué auprès d'une institution de prévoyance des rachats de cotisations déductibles des impôts ? ☐ oui ☐ non  
Si oui: Date \_\_\_\_\_ Montant CHF \_\_\_\_\_

### Mise en gage pour le financement de la résidence principale réservé à son propre usage

Je demande la mise en gage de la totalité de mes prestations  
Je demande la mise en gage de la somme fixe de CHF \_\_\_\_\_

### Versement anticipé pour le financement de la résidence principale réservé à son propre usage

☐ Je demande le versement anticipé du montant de CHF \_\_\_\_\_

#### Buts d'utilisation :

Acquérir un logement  
Construire un logement  
Rembourser une dette hypothécaire  
Acquérir des participations à la propriété :  
- Parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation  
- Actions d'une société anonyme  
Accorder un prêt paritaire à un organisme de construction d'utilité publique

#### Objet

Maison familiale      Appartement

#### Propriété

Propriété individuelle      Propriété commune avec le conjoint/partenaire enregistré  
Copropropriété à \_\_\_\_%      Droit de superficie distinct et permanent

**Situation**

Rue et no.	
NPA Lieu	
No Parcelle / canton / Pays	

A partir de/depuis quand habiterez/habitez vous l'objet ? \_\_\_\_\_

**Registre foncier compétent**

Nom / adresse	
NPA / Lieu / Pays	

**Hypothèques préexistantes**

Nom	
Adresse, Lieu	
Montant CHF	
Créancier gagiste	
Nom	
Adresse, Lieu	

**Signatures**

Lieu et date:

Signature de la personne assurée

\_\_\_\_\_

Lieu et date:

Signature conjoint(e) / partenaire enregistré(e)

\_\_\_\_\_

**Certification officielle de la signature de l'assuré et du conjoint/partenaire** (en cas d'encouragement à la propriété du logement)

(Juge de paix ou notaire)

--

## DOCUMENTS A JOINDRE

### Documents à joindre pour un nantissement

#### Dans tous les cas

- Extrait actuel du registre foncier
- Attestation de domicile
- Contrat de prêt et contrat de nantissement

#### Achat

- Contrat d'achat

#### Construction

- Contrat d'achat du terrain
- Contrat d'entreprise ou factures définitives des entreprises
- L'autorisation de construction définitive avec l'indication des voies de recours

#### Rénovation / Transformation

- Factures définitives des entreprises ou contrat d'entreprise

### Documents à joindre pour un versement anticipé

#### Dans tous les cas

- Extrait actuel du registre foncier
- Attestation de domicile

#### Achat

- Contrat d'achat
- Contrat de prêt et contrat de nantissement

#### Pour l'acquisition de parts sociales

- Attestation du maître d'ouvrage
- Règlement de la coopérative de construction et d'habitation

#### Construction

- Contrat d'achat du terrain
- Contrat d'entreprise ou factures définitives
- L'autorisation de construction définitive avec l'indication des voies de recours
- Contrat de prêt et contrat de nantissement

#### Remboursement Prêt hypothécaire

- Contrat de prêt et contrat de nantissement
- Confirmation hypothécaire

#### Rénovation / Transformation

- Factures définitives des entreprises ou contrat d'entreprise